SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Część opisowa

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości opracowania	str. 2
3.	Zaświadczenia i izby projektantów	str. 3
4.	Oświadczenie projektanta o zgodności z przepisami	str. 9
5.	Projekt zagospodarowania terenu – opis:	str. 10

1. Przedmiot i podstawa opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę;
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji;

Część rysunkowa

1.	Plan sytuacyjny	skala 1:500	**D – 01**
2.	Szczegół zjazdu B – wjazd na działkę	skala 1:50/1:25	**D – 02**
3.	Szczegół zjazdu C – wyjazd z działki	skala 1:50/1:25	**D – 03**
4.	Przekrój A-A zjazdu B	skala 1:20	**D – 04**
5.	Przekrój A-A zjazdu C	skala 1:20	**D – 05**
6.	Profil podłużny	skala 1:50/1:500	**D – 06**

1. Przedmiot i podstawa opracowania

W związku z planowaną inwestycją budowy przedszkola z klubem malucha „Sówki" przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym zlokalizowanym w Woli Zabierzowskiej 1 zachodzi konieczność zmiany obsługi komunikacyjnej działki nr 714/3 obr. 8, która obejmować będzie likwidację jednego zjazdu z oraz budowę dwóch nowych zjazdów. Projektowane dwa nowe zjazdy z drogi publicznej powiatowej nr 2001K, relacji: Kłaj – Wola Zabierzowska zlokalizowane na działce nr 140/1 obr. 8 mają na celu skomunikowanie układu wewnętrznego rozbudowywanego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Podstawą opracowania jest umowa zawarta z Inwestorem.

Inwestor:

Gmina Niepołomice
Plac Zwycięstwa 13,
32-005 Niepołomice

Nazwa i adres jednostki projektowania:

ARP Manecki Architekci sp. z o.o.
ul. Wielopole 18b,
31-072 Kraków
tel. 12 422 55 70
adres e-mail: arp.biuro@gmail.com

Materiały wyjściowe do projektowania

- mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- obowiązujące normy, przepisy;
  - Uchwała nr LXIX/726/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Zabierzowska I" **- Załącznik nr 1**
  - Decyzja dot. wstępnych warunków na budowę dwóch zjazdów zwykłych z drogi powiatowej nr 2001K relacji: Kłaj – Wola Zabierzowska (dz. nr 140/1 położona w miejscowości Wola Zabierzowska gm. Niepołomice) na działkę nr 714/3 położoną w miejscowości Wola Zabierzowska, gm. Niepołomice; wydana w Wieliczce w dniu *17.01.2025 r.* przez Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce o nr *ZDP.OP-N.4410.61.2024.JN* **- Załącznik nr 2**
  - Decyzja dot. zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogi powiatowej nr 2001K relacji: Kłaj – Wola Zabierzowska (dz. nr 140/1 położona w miejscowości Wola Zabierzowska gm. Niepołomice) wydana w Wieliczce w dniu *17.01.2025 r.* przez Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce o nr *ZDP.OP-N.4410.61.1.2024.JN* **- Załącznik nr 3**

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Planowana inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 2001K relacji Kłaj - Wola Zabierzowska zlokalizowanej na działce o nr ewid. 140/1 obr. 8 w Woli Zabierzowskiej. Droga zapewnia obsługę komunikacyjną przyległych terenów w zabudowie mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, jak również teren działki nr 714/3 obr. 8, na której znajduje się szkoła i projektowany budynek przedszkola z klubem malucha. Teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego skomunikowany jest poprzez dwa zjazdy publiczne oraz ciągi piesze. Na wysokości planowanej inwestycji droga powiatowa przebiega w odcinkach prostych z łukiem kołowym w planie, posiada przekrój uliczny, z chodnikiem po stronie szkoły na odcinku od szkoły do skrzyżowania z drogą gminną, przebiega w liniach prostych z załamaniami. Jezdnia posiada szerokość 5,00 m, na odcinku budynku szkoły znajduje się chodnik o szerokości 2,00 m. Jezdnia jest dwukierunkowa z przylegającym parkingiem znajdującym się po drugiej stronie od istniejącego budynku szkoły oraz fragmentem chodnika na odcinku szkoły. Jezdnia drogi powiatowej nr 2001K posiada nawierzchnię bitumiczną bez obramowania krawężnikiem betonowym, natomiast chodnik wykonany jest z kostki brukowej. W miejscu istniejących zjazdów brak nawierzchni utwardzonej.

Przy ulicy znajduje się rów drogowy, który za zadnie ma odprowadzanie wody opadowej z drogi. Ulica jest wyposażona w oświetlenie uliczne. W pasie drogowym zlokalizowana jest infrastruktura nadziemna – sieć telekomunikacyjna.

Działka na której planowana jest inwestycja zostanie skomunikowana poprzez dwa zjazdy:

- zjazd „A” – przeznaczony do likwidacji,
- zjazd „B” – przeznaczony do budowy – wjazd na działkę,
- zjazd „C” – przeznaczony do budowy – wyjazd z działki,

<u>Istniejąca organizacja ruchu:</u>

Na odcinku ulicy na wysokości szkoły obowiązuje ruch pojazdów z ograniczeniem prędkości do 40 km/h. Struktura kierunkowa ulicy relacji Kłaj – Wola Zabierzowska odbywa się dwukierunkowo. W odległości 45 m od budynku szkoły ustawione są znaki ostrzegawcze A-17 „dzieci”. Na wysokości szkoły znajduje się próg zwalniający. Przed progiem ustawiono znak ograniczenia prędkości do 20 km/h oraz znak ostrzegawczy A-11 „uwaga nierówna droga”. Pod budynkiem szkoły oraz naprzeciwko znajduje się przystanek autobusowy.

Oznakowanie pionowe w obszarze szkoły:

- wlot skrzyżowania od strony północnej:
  - znak ograniczenia prędkości do 40 km/h (B-33),
  - w odległości 45 m od budynku szkoły znak ostrzegawczy A-17 „dzieci”.
- fragment za drogi za skrzyżowaniem od strony północnej:
  - znak ograniczenia prędkości do 20 km/h (B-33),

- w odległości 15 m od budynku szkoły znak ostrzegawczy A-11 „uwaga nierówna droga”.

- fragment drogi na wysokości szkoły – po oby dwóch stronach jezdni – przystanek autobusowy:

- znak informacyjny – przystanek autobusowy (D-15),

- fragment drogi od strony południowej:

- w odległości 45 m od budynku szkoły znak ograniczenia prędkości do 40 km/h (B-33),
- w odległości 45 m od budynku szkoły znak ostrzegawczy A-17 „dzieci”,
- w odległości 20 m od budynku szkoły znak droga z pierwszeństwem jazdy D-1,
- w odległości 20 m od budynku szkoły znak informujący o przebiegu drogi głównej T-6.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na budowę dwóch zjazdów zostały wydane warunki techniczne zawarte w piśmie *ZDP.OP-N.4410.61.2024.JN* z dnia *17.01.2025 r*. Zgodnie z nimi budowane wjazdy mają parametry techniczne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 1518, z późniejszymi zmianami).

Zjazdy z drogi powiatowej zaprojektowane zostały w sposób umożliwiający w przyszłości budowę ciągu pieszego zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Zarządcę drogi.

Szerokość całkowita wjazdu na działkę (zjazd „B”) mierzona prostopadle do osi zjazdu wynosi 17 m. Szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągleń to 5,00 m. Pobocza utwardzone przy zjeździe wynoszą 0,75 m. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu 6,00 m. Pochylenie podłużne zjazdu dostosowano do ukształtowania elementów drogi oraz włączenia do wewnętrznego układu komunikacyjnego, na długości 2,20 m od krawędzi jezdni spadek zjazdu kierowany jest na drogę powiatową i wynosi 2% na dalszym odcinku spadek kształtowany jest w kierunku terenu inwestycyjnego i wynosi 1,6%, spadek poprzeczny wynosi 2% na połączeniu z drogą powiatową spadek poprzeczny należy dostosować do krawędzi jezdni. Projektowana nawierzchnia jezdni – twarda z kostki betonowej wibroprasowanej. Pod projektowanym zjazdem przebiega rów kryty o średnicy 50 cm w celu zachowania ciągłości rowu otwartego.

Szerokość całkowita wyjazdu z działki (zjazd „C”) mierzona prostopadle do osi zjazdu wynosi 15,5 m. Szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągleń to 3,50 m. Pobocza utwardzone przy zjeździe wynoszą 0,75 m. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu 6,00 m. Pochylenie podłużne zjazdu dostosowano do ukształtowania elementów drogi oraz włączenia do wewnętrznego układu komunikacyjnego, na długości 2,20 m od krawędzi jezdni spadek zjazdu kierowany jest na drogę powiatową i wynosi 2% na dalszym odcinku spadek kształtowany jest w kierunku terenu inwestycyjnego i wynosi 4%, spadek poprzeczny wynosi 2% na połączeniu z drogą powiatową spadek poprzeczny należy dostosować do krawędzi jezdni. Projektowana nawierzchnia jezdni – twarda z kostki betonowej wibroprasowanej. Pod projektowanym zjazdem przebiega rów kryty o średnicy 50 cm w celu zachowania ciągłości rowu otwartego.

Konstrukcja nawierzchni jezdni, zjazdu:

- 8 cm kostka brukowa wibroprasowana,
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/31.5mm stab. mechanicznie.
- 20 cm ulepszone podłoże mieszanka związana z cementem,

51cm łącznie

Nawierzchnia ograniczona została krawężnikiem betonowym wtopionym o wym. 15 x 30 cm ułożonym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 5 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem o grubości 10 cm.

W miejscu likwidowanego istniejącego zjazdu z ulicy relacji Kłaj – Wola Zabierzowska na dz. 714/3 – zjazd „A" projektuje się nowy zjazd. W tym celu należy:

- ściągnąć istniejące warstwy nawierzchni;
- wykonać korytowanie;
- ułożyć podbudowę zgodnie z powyższym zestawieniem;
- założyć nawierzchnię z kostki brukowej wibroprasowanej,
- teren zielony uporządkować;
- od strony drogi zastosować krawężniki drogowe o wym. 15 x 30 cm.

Odwodnienie:

Woda opadowa z wewnętrznego układu komunikacyjnego dróg i miejsc postojowych projektowanych na działce nr 714/3, za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych odprowadzona zostanie do projektowanych studzienek wodnościekowych na działce inwestora.

Pod projektowanymi zjazdami projektuje się przepusty o średnicy 50 cm. Woda z projektowanych zjazdów na długości 2,20 m skierowana będzie w kierunku jezdni, a następnie poprzez spadki poprzeczne odprowadzana do rowów drogowych. Z pozostałej części zjazdów i projektowanego układu wewnętrznego, woda powierzchniowa zostanie odprowadzona za pomocą studzienek retencyjnych i zagospodarowana na działce inwestycyjnej.

4. Zestawienie powierzchni

W ramach zagospodarowania działki pod względem komunikacyjnym przewidziano budowę 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym jedno stanowisko dla niepełnosprawnych. Dla komunikacji pieszej przewidziano układ chodników. Powierzchnia zajętości zjazdów w granicy pasa drogowego wynosi w sumie **51,78 m^2**.

- Zjazd „B” wjazd na działkę – **27,74 m^2**.

- Zjazd „C” wyjazd z działki - **24,04 m^2**.

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Na budowę zjazdów zostały wydane warunki techniczne zawarte w piśmie *ZDP.OP-N.4410.61.2024.JN* z dnia *17.01.2025 r*. Zgodnie z nimi budowane wjazdy mają parametry techniczne zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 1518, z późniejszymi zmianami).

b) informacja czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- zapotrzebowanie i jakość wody – nie dotyczy;
- sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
- sposób odprowadzania wód deszczowych – do istniejących studzienek wodnościekowych;
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy;
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie występuje;
- emisja hałasu – nie zwiększa się;
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – inwestycja nie wpływa na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wymaga wycinki drzew i krzewów;
- działka nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie narusza interesów osób trzecich: nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego;

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie wymagane, nie dotyczy.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

a) Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Poziom nawierzchni zjazdu w obrębie chodnika umożliwia przejazd wózkiem bez konieczności pokonywania krawężnika, zastosowano krawężniki wtopione wg rysunku.

b) Informacja na temat lokalizacji w terenach zamkniętych

Zamierzenie budowlane nie leży w terenie zamkniętym.

c) Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 Prawo Budowlanego.

d) Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów

Roboty ziemne sprowadzone zostały do wybrania koryt pod nawierzchnią. W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następujące zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów: używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji; zagospodarowanie mas ziemnych na terenie należącym do Inwestora – po wcześniejszym ustaleniu miejsca składowania; wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania.

e) Uwagi końcowe

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa. Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlana, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ. Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją (zarówno opisy jak i rysunki). Wykryte niezgodności, niejasności, propozycje zamienne należy uzgadniać z projektantem.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania obejmuje działkę objętą opracowaniem – obszar oddziaływania został pokazany na rysunku zagospodarowania terenu.